



Cittá Lux Apartments

📍 Tucumán 2126 - Rosario, Santa Fe.





Cittá Lux Apartments

Un edificio premium, con todo lo que tiene que tener. Salón de usos múltiples, piscina y solárium. Cocheras con ingreso automatizado y sistema de seguridad con control de cámaras. A metros de Bv. Oroño.

Exclusividad y distinción en una de las zonas más elegantes de la ciudad.

Emplazado en una de las zonas residenciales más distinguidas de la ciudad y a metros del emblemático Bv. Oroño, se ubica Cittá Lux Apartments.

Un proyecto de viviendas de categoría con foco en los más altos estándares de calidad, diseño y detalles en las terminaciones hacen de Cittá Lux un emprendimiento pensado para que cada habitante pueda encontrar su lugar ideal.

Las unidades están conformadas por amplios semipisos y pisos exclusivos de 2 y 3 dormitorios .

Salón de usos múltiples, jardín verde, gimnasio, piscina y solárium. Cocheras con ingreso automatizado y sistema de seguridad con control de cámaras son algunas de las principales características que lo distinguen.



Amplios Semipisos y Pisos exclusivos de dos y de tres dormitorios.



El edificio

- Medios niveles. 17 cocheras con rampa móvil.
- Bauleras.
- Planta baja. Acceso con doble puerta/acceso independiente a la oficina del primer piso.
- Sistema de seguridad con llaves eléctricas y cámaras.
- Ascensores de primera generación.
- Cada piso tendrá un lugar para depósito de basura.
- Porcellanatos en palieres.
- Hall de entrada con materiales contemporáneos.
- Luminarias de espacios comunes con reloj.

Las unidades

- Puertas con sistema de seguridad.
- Aberturas exteriores de aluminio con doble vidrio.
- Los dormitorios tienen persianas de cierre/apertura con sistema eléctrico.
- Artefactos de baños (ferrum o similar).
- Griferías (fv o similar).
- Mamparas fijas en baños.
- Vanitoyrs en baños (o similar).
- Muebles de cocinas con revestimiento de pvc.
- Mesadas de cocina con silestone o similar.
- Pisos y revestimientos de porcellanatos.
- Placares con frentes corredizos e interiores terminados.
- Puertas interiores de maderas con contramarcos.
- Calefacción.
- Acondicionamiento de aire. Instalación de cañerías de alimentación.
- Anafe y horno por separados.
- Sistema de alarma en cada unida



Planta piso 2.



Planta piso 3 a 6.



Planta piso 9.



Planta piso 10.



Piso exclusivo

El octavo piso de Cittá Lux Apartments es un departamento de 160 m², que cuenta con tres dormitorios, tres baños y una terraza exclusiva de 90 m².

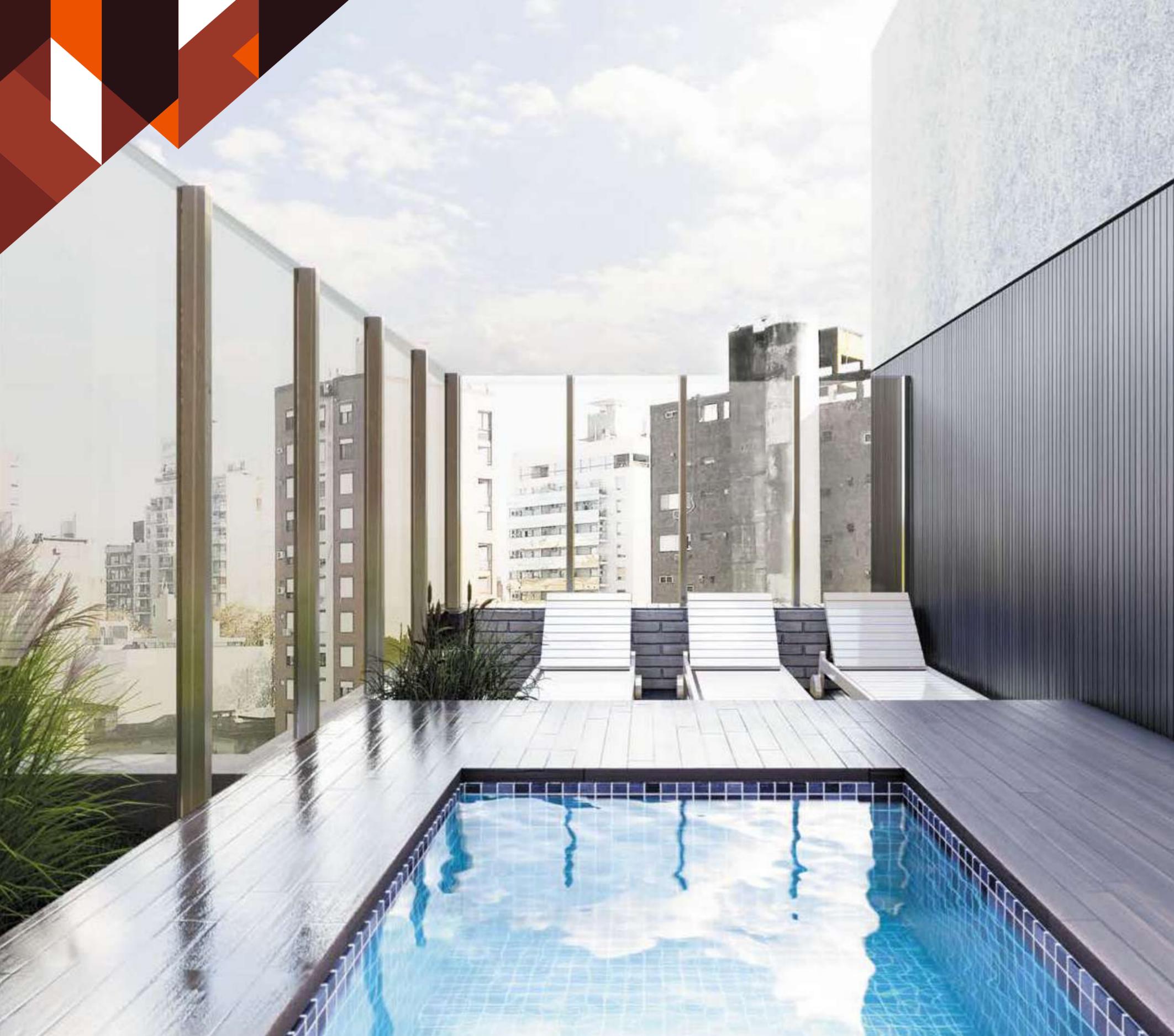
Piso exclusivo.

- Puertas con sistema de seguridad.
- Aberturas exteriores de aluminio con doble vidrio.
- Dormitorios con persianas de cierre/apertura con sistema eléctrico.
- Artefactos de baños (ferrum o similar).
- Griferías (fv o similar).
- Mamparas fijas en baños.
- Vanitorys en baños (o similar).
- Muebles de cocinas con revestimiento de pvc.
- Mesadas de cocina con silestone o similar.
- Pisos y revestimientos de porcelanatos.
- Placares con frentes corredizos e interiores terminados.
- Calefacción.
- Acondicionamiento de aire. Instalación de cañerías de alimentación.
- Anafe y horno por separados.
- Sistema de alarma en cada unidad.
- Puertas interiores de maderas con contramarcos



Planta piso 8° Unidad A

- 144 m2 cubiertos.
- 16 m2 semicubiertos.
- 90 m2 terraza | patio.



AMENITIES



Duchadores



Solárium



Piscina



Gimnasio



Quincho



Parrilla



Baños



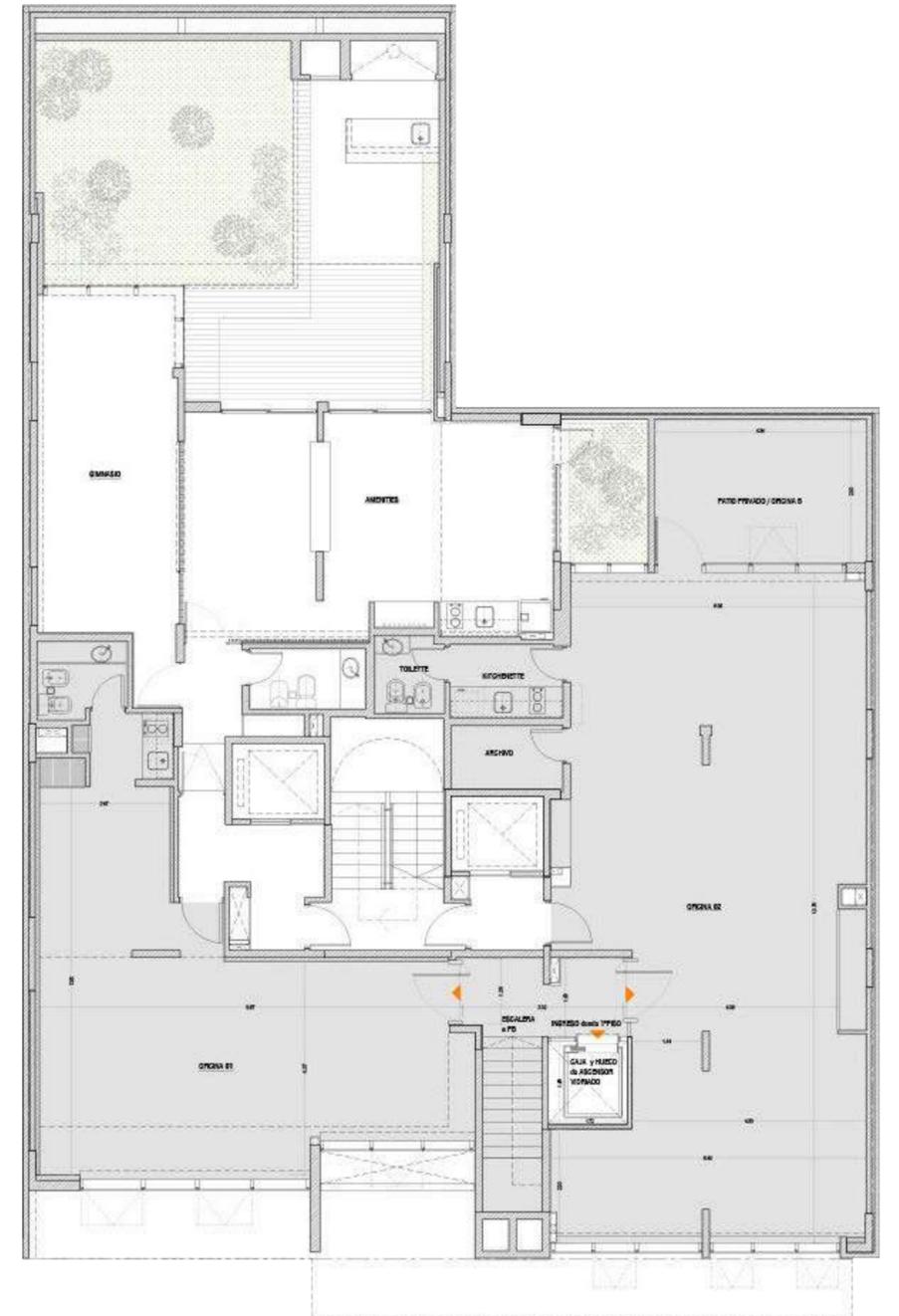
Un lugar para trabajar mejor

Citta Lux Offices ofrece un piso exclusivo de oficinas de 202 m² en un edificio de alta gama que se encuentra ubicado en la mejor zona de Rosario. Cuenta con 2 kitchenette, 2 toilettes, un archivador, un patio abierto privado y 2 cocheras.



Superficies del piso de oficinas

- Oficina de 202 m2 exclusivos.
- Acceso y ascensor propio.
- 2 unidades de cocheras.



Sobre G70

G70 Desarrollos Inmobiliarios se conforma en el año 2015, a partir de la suma de la experiencia en diseño y construcción de Ploa Arquitectos y la experiencia en gestión y desarrollo de Grupo AM Real Estate.

Es una empresa de construcción y servicios, comprometida con el cumplimiento de sus objetivos, que trabaja con estándares de calidad y con los más actuales modelos de gestión, capaz de aportar soluciones constructivas eficientes.

Cuenta con un equipo de trabajo conformado por técnicos y especialistas altamente capacitados, producto de una política de desarrollo personal y profesional que ofrece a sus empleados.

G70 Desarrollos Inmobiliarios es el resultado de la unión de dos empresas con un objetivo común, para alcanzar la excelencia en servicios y el cuidado del medio ambiente.

Obras G70



COLUMBIA
Colón esq. Cochabamba. Rosario.



LIVINGREEN
Güemes 2472. Rosario.



CONQUEROR
JM de Rosas 1630. Rosario.



WE BUILDING
Av. Pellegrini 4041. Rosario.



SINGLE
Brown 1790. Rosario.



CITTÁ LUX APARTMENTS
Tucumán 2126. Rosario.



FOSS II
Corrientes esq. San Lorenzo. Rosario.



CONDO NELLO II
Alem 2450. Rosario.



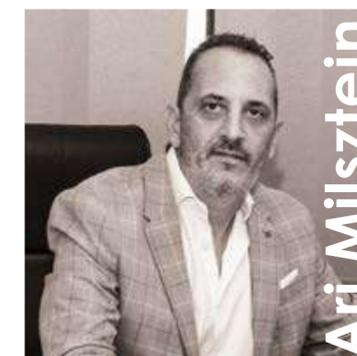
360 BUILDING
Bv. Urquiza 571. San Lorenzo.

Los fundadores



Pablo Lami

"El espíritu emprendedor de G70 y el gran equipo de profesionales que nos acompañan, logran el constante crecimiento de la empresa en la región, manteniendo su premisa de ofrecer productos de diseño y calidad".



Ari Milsztein

"Somos una empresa joven, pero formada por dos empresas con más de 20 años de experiencia en el mercado. Nos destacamos por nuestra calidad de servicio y post venta".

CUOTAS LIGHT

El sueño de ser propietario **está más cerca**

¡Es nuestra novedosa herramienta para financiar la compra de una propiedad a estrenar!

*Te damos la posibilidad de financiar el valor total de tu departamento en hasta **72 cuotas**. Es decir, tenes el doble de plazo de obra para pagar tu próximo departamento o inversión.*

Esto te permite pagar la mitad del inmueble mientras lo estás habitando o con la renta obtenida a partir del alquiler de la unidad.

*Todos los proyectos se realizan mediante una S.A (G70) compuesta por Ploa Arquitectos y Grupo AM, empresas con **más de 20 años** de proyectos inmobiliarios en el mercado local.*

Construimos en serio, no en serie.



 (0341) 558 1414 / 558 8888  Corrientes 631, Piso 3° | Foss II Edificio de Oficinas | Rosario, Santa Fe, Argentina.
 [g70desarrollosinmobiliarios](#)  [g70desarrollosinmobiliarios](#)  info@g70desarrollos.com.ar  www.g70desarrollos.com.ar